



**LEGENDA: IL SISTEMA URBANO**

- PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI
- NUCLEI STORICI
- NUCLEI CONSOLIDATI OMOGENI O ETEROGENI
- AREA SOTTOPOSTA A PIANO ATTUALE
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AREE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO
- AREE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
- AREE PRODUTTIVE TEMPORANEE (IN FASE LAMINAZIONE SOSTE NUTRIZIONE CENTRI IN C/20)
- AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE: OGGETTO DI P.P. (MATERIE ESTRAE IN C/20)
- AREE PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- AREE PER STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE
- AREE DESTINATE A CAMPING
- AREE PER ATTREZZATURE (PARCHEGGI, SPORTE, ESCURSIONI, SILENZIO)
- PARCHEGGI: (p) esistenti - (p) di progetto
- VERDE ATTREZZATO: vp esistenti - vp di progetto
- VERDE SPORTIVO : vs esistenti - vs di progetto
- AREE PUBBLICHE PER ATTREZZATURE E SERVIZI:
  - (SEM) SCUOLA MEDIA
  - (SCE) SCUOLA ELEMENTARE E NIDA
  - (CM) CENTRO
  - (MC) MUSEO DI MUSEOLOGIA
  - (UP) UFFICIO POPOLARE
  - (AV) ANTICAGIONE AMMINISTRATIVE (AV) ANTICAGIONE SOCIALI CULTURALI SPORTE (ASO) ANTICAGIONE SOCIALI CULTURALI SPORTE
- AREE DI PERINENZA PAESISTICA DEL NUCLEO STORICO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEI CENTRI URBANI, AGGREGATI E EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- AMBITO DI LOCALIZZAZIONE NUOVI ANNESSI RURALI ALL'INTERNO DELLE AREE DI TUTELA
- AREE BOSCHIVE IN ZONE URBANISTICHE SPECIALI
- VERDE PRIVATO DI PRECISO
- VERDE E COLTURA PRIVATO
- VARIETA' DI PROGETTO E ADEGUAMENTO TRACCIATI
- TIPOLOGIE EDILIZIE (VEDI REPERTORIO DELLE TIPOLOGIE)
- TR3 PERIMETRO DEI COMPARTI (TRASFORMAZIONE URBANISTICA)
- RU3 PERIMETRO DEI LOTTI (RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA)
- EDIFICIO DA DEMOLIRE
- OSSERVAZIONI ACCOLTE

---

**COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO**  
PROVINCIA DI AREZZO

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
Art. 55 - L.R. 03/10/2008 n° 1

---

**ALEGATO "B" ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**  
SOLUZIONI PLANVOLUMETRICHE AREE STRATEGICHE

Visualizza come ad allineare n° del di assegnamento della osservazioni

Traccia n° 13 di assegnamento della osservazioni

Località: FRAGAIOLO - LAMA

Scale: 1:3.000

Progettista: Arch. Giuliano Dal Teggia  
Elaborazioni Grafiche: Arch. Claudia Bianchi  
Copyright: 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025